SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYFIRSTHOME-i
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS ("FAQ") ON BSN BSN MYFIRSTHOME-i

Soalan 1: *Question 1:*	**Apakah BSN BSN MyFirstHome-i?** *What is BSN BSN MyFirstHome-i?*
Jawapan: *Answer:*	**BSN MyFirstHome-i adalah skim pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu golongan yang bekerja sendiri atau yang tidak berpendapatan tetap serta berpendapatan tetap untuk memiliki kediaman sendiri.** *BSN MyFirstHome-i is a house financing scheme designed to help those who are self-employed or with irregular income or fixed income earners to own a home.*
Soalan 2: *Question 2:*	**Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyFirstHome-i?** *Who is eligible to apply for BSN MyFirstHome-i?*
Jawapan: *Answer:*	i) **Warganegara Malaysia.** *Malaysian citizens.* ii) **Berumur 18 tahun hingga 65 tahun semasa memohon dan tidak lebih dari 70 tahun pada akhir tempoh pembiayaan.** *Aged 18 to 65 years upon application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure.* iii) **Permohonan boleh dibuat secara individu atau secara bersama dengan suami / isteri, anak / anak-anak (2 generasi).** *Application may be made individually or jointly (husband / wife, child / children (2 generations)).* iv) **Berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja ekonomi gig dan juga yang berpendapatan tetap atau mempunyai penyata gaji serta mempunyai keupayaan untuk membayar balik pembiayaan.** *Non-fixed income earners, self-employed, gig workers and fixed income earners or with salary slips and having the ability to pay monthly instalments.* v) **Mempunyai bukti bekerja sendiri.** *Having proof of self-employment.* vi) **Pendapatan minimum RM1,500.** *Minimum income of RM1,500* . vii) **Tidak mempunyai kemudahan pembiayaan perumahan sedia ada dengan mana-mana institusi kewangan.** *Does not have existing housing financing facility with any financial institution.* viii) **Pembeli rumah yang pertama dan untuk didiami sendiri sendiri sahaja.** *First time house buyers and for self-occupied only.* ix) **Bukan seorang muflis.** *Not a bankrupt.*
Soalan 3: *Question 3:*	**Apakah kriteria kelayakan bagi permohonan pembiayaan di bawah 2 generasi?** *What are the eligibility criteria for financing application under 2 generations?*
Jawapan: *Answer:*	a) **Pembiayaan bersama antara ibu bapa dan anak (berumur 21 tahun ke atas, sedang melanjutkan pelajaran di peringkat diploma atau ke atas dan akan tamat pengajian/ bergraduan dalam masa tiga (3) tahun) ATAU Anak berumur 21 tahun ke atas dan berpendapatan tetap (berstatus kontrak atau tetap – minimum 6 bulan).** *Joint application between parents and children (21 years old above who are pursuing their studies in Diploma level or above and will complete their study / graduate Plwithin*

<table>
<tr><td></td><td>3 years) OR children (21 years old above with fixed income (contract or permanent status – minimum 6 months).

b) Umur anak diambil kira dalam menentukan tempoh pembiayaan.
Children’s age will be considered to determine the financing tenure.

c) Anak perlu mengemukakan bukti sedang melanjutkan pelajaran diperingkat Diploma atau ke atas (surat tawaran atau kad matrik pelajar).
Evidence of the child is pursuing studies in Diploma level or above (Letter of offer or Student’s matrix card).

d) Ibu bapa berpendapatan tetap untuk tempoh lima (5) tahun lagi.
Parents with fixed income for another 5 years.</td></tr>
<tr><td>Soalan 4:
Question 4:</td><td>Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi skim ini?
What is the financing amount offered for this scheme?</td></tr>
<tr><td>Jawapan:
Answer:</td><td>i) Minimum: RM25,000
Minimum: RM25,000
ii) Maksimum: Harga belian hartanah sehingga RM300,000
Maximum: Property with purchase price of up to RM300,000</td></tr>
<tr><td>Soalan 5:
Question 5:</td><td>Apakah margin pembiayaan di bawah skim ini?
What is the margin of finance under the scheme?</td></tr>
<tr><td>Jawapan:
Answer:</td><td>Sehingga 110%; termasuk 100% daripada harga hartanah + 10% daripada kos yang berkaitan MRTT, Houseowner Takaful, Yuran Guaman dan Yuran Penilaian.
Up to to 110%; inclusive of 100% the property price + 10% related costs of MRTT, Houseowner takaful, Legal Fee and Valuation Fee.</td></tr>
<tr><td>Soalan 6:
Question 6:</td><td>Berapakah tempoh pembiayaan BSN MyFirstHome-i?
How long is the financing tenure of BSN MyFirstHome-i?</td></tr>
<tr><td>Jawapan:
Answer:</td><td>i) Minimum: 5 tahun.
Minimum: 5 years.
ii) Maksimum: Sehingga 35 tahun dan umur pemohon tidak melebihi 70 tahun pada tamat tempoh pembiayaan.
Maximum: Up to 35 years and not exceeding 70 years old at the end of financing tenure.</td></tr>
<tr><td>Soalan 7:
Question 7:</td><td>Berapakah kadar keuntungan yang ditawarkan bagi pembiayaan BSN MyFirstHome-i?
What are the profit rates offered for BSN MyFirstHome-i?</td></tr>
<tr><td>Jawapan
Answer :</td><td>KAS + 1.60%
SBR + 1.60%</td></tr>
<tr><td>Soalan 8:
Question 8:</td><td>Apakah bayaran lain yang perlu dibayar?
What are other payable charges?</td></tr>
<tr><td>Jawapan
Answer :</td><td><table>
<tr><td>a)</td><td>Duti Setem / Stamp Duties</td><td>Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</td></tr>
<tr><td>b)</td><td>Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</td><td>Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan. / May vary based on age / financing tenure / financing amount.</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

c)	Fi Pengeluaran / *Disbursement Fee*	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang berkenaan seperti carian kebankrapan dan carian rasmi hakmilik (*land search*) / *Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges like bankruptcy search and land search*
d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / *Legal Fee Pertaining to Securities Documentations*	Yuran guaman dan semua perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / *Legal fee and all other related expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility*
e)	Yuran Penilaian Harta / *Valuation Fee*	Yuran penilaian bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / *Valuation fees for preparation of official valuation report (applicable to completed property only)*
f)	Yuran Pemprosesan / *Processing Fee*	Dikecualikan / *Waived*
g)	Fi *Wakalah* / *Wakalah* Fee	(see table below)

Bil. / *No.*	**Perkara / *Subject***	**Fi / *Fee***
1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / *Bank act as purchase agent*	RM15
2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / *Bank act as sell agent*	RM15
Jumlah / *Total*		**RM30**

Soalan 9:
Question 9:

Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyFirstHome-i?
How to obtain further information about BSN MyFirstHome-i?

Jawapan
Answer :

Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut:
More information is available through the following channels:

i) **Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 1300-88-1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN daripada 8 pagi hingga 10 malam**
Call BSN Contact Centre at 1300-88-1900. BSN Contact Centre's operating hour is from 8am to 10pm

ii) **Layari laman web BSN www.bsn.com.my**
Visit BSN website at www.bsn.com.my

iii) **Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan**
Visit the nearest BSN Branch

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions