

SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i IDAMAN
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (“FAQ”) ON BSN MYHOME-i IDAMAN

<p>Soalan 1: Question 1:</p>	<p>Apakah BSN MyHome-i Idaman? What is BSN MyHome-i Idaman?</p>							
<p>Jawapan: Answer:</p>	<p>BSN MyHome-i Idaman adalah produk pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu pembeli rumah pertama dari golongan pendapatan B40 dan M40 mendapatkan akses pembiayaan daripada Bank bagi pembelian hartanah sehingga RM1,000,000. <i>BSN MyHome-i Idaman is a home financing programme that aims to support eligible first-time home buyers from B40 and M40 income groups in obtaining financing access from the Bank to purchase property up to RM1,000,000.</i></p> <table border="1" data-bbox="443 745 1439 1019"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 745 938 840"> Harga Hartanah (Nilai Pasaran Terbuka) <i>Property Price (Open Market Value)</i> </th> <th data-bbox="944 745 1439 840"> Pendapatan Kasar Bulanan Isi Rumah <i>Household Monthly Gross Income</i> </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 848 938 929"> Maksimum sehingga RM300,000 / <i>Up to a maximum of RM300,000</i> </td> <td data-bbox="944 848 1439 929"> Tidak melebihi RM5,000 / <i>Not exceeding RM5,000</i> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 938 938 1019"> Maksimum sehingga RM1,000,000 / <i>Up to a maximum of RM1,000,000</i> </td> <td data-bbox="944 938 1439 1019"> Tidak melebihi RM15,000 / <i>Not exceeding RM15,000</i> </td> </tr> </tbody> </table>		Harga Hartanah (Nilai Pasaran Terbuka) <i>Property Price (Open Market Value)</i>	Pendapatan Kasar Bulanan Isi Rumah <i>Household Monthly Gross Income</i>	Maksimum sehingga RM300,000 / <i>Up to a maximum of RM300,000</i>	Tidak melebihi RM5,000 / <i>Not exceeding RM5,000</i>	Maksimum sehingga RM1,000,000 / <i>Up to a maximum of RM1,000,000</i>	Tidak melebihi RM15,000 / <i>Not exceeding RM15,000</i>
Harga Hartanah (Nilai Pasaran Terbuka) <i>Property Price (Open Market Value)</i>	Pendapatan Kasar Bulanan Isi Rumah <i>Household Monthly Gross Income</i>							
Maksimum sehingga RM300,000 / <i>Up to a maximum of RM300,000</i>	Tidak melebihi RM5,000 / <i>Not exceeding RM5,000</i>							
Maksimum sehingga RM1,000,000 / <i>Up to a maximum of RM1,000,000</i>	Tidak melebihi RM15,000 / <i>Not exceeding RM15,000</i>							
<p>Soalan 2: Question 2:</p>	<p>Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i Idaman? Who is eligible to apply for BSN MyHome-i Idaman?</p>							
<p>Jawapan: Answer:</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. Warganegara Malaysia <i>Malaysian citizen</i> ii. Berumur 21 tahun hingga 60 tahun ketika memohon dan tidak melebihi 70 tahun semasa tempoh pembiayaan tamat <i>Age 21 to 60 years old during application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure</i> iii. Permohonan perseorangan (Individu) atau Bersama <i>Individual application or joint applications</i> <i>Nota / Note: Bagi permohonan secara bersama, kedua-dua pemohon mestilah pembeli rumah pertama / For joint application, both applicants must be first-time home buyers.</i> iv. Terbuka kepada pekerja berpendapatan tetap, bergaji dan bekerja sendiri (termasuk pekerja gig) <i>Open to fixed income, salaried workers and self-employed (inclusive of gig workers)</i> v. Pendapatan kasar bulanan isi rumah tidak melebihi RM15,000 <i>Monthly gross income of household must not exceed RM15,000</i> vi. Untuk pembelian hartanah kediaman pertama dan didiami sendiri sahaja. <i>For purchase of first residential property and own occupancy only</i> vii. Tiada rekod pembiayaan terjejas dalam tempoh 12 bulan yang lepas <i>No record of impaired financing for the past 12 months</i> viii. Tiada laporan kredit yang tidak memuaskan <i>No adverse credit report</i> ix. Bukan seorang muflis <i>Not a bankrupt</i> 							

Soalan 3: <i>Question 3:</i>	Apakah jenis hartanah yang boleh dibiayai? <i>What type of property can be financed?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	<ul style="list-style-type: none"> a) Hartanah kediaman siap / sub-sale <i>Completed / sub-sale residential property</i> b) Hartanah kediaman dalam pembinaan <i>Under construction residential property</i>
Soalan 4: <i>Question 4:</i>	Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi program ini? <i>What is the financing amount offered for this program?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	<ul style="list-style-type: none"> i) Minimum: RM50,000 <i>Minimum: RM50,000</i> ii) Maksimum: Sehingga RM1 juta sahaja (bagi harga hartanah) <i>Maximum: Up to RM1 million only (of property price)</i>
Soalan 5: <i>Question 5:</i>	Apakah margin pembiayaan bagi program ini? <i>What is the margin of financing for this programme?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	<p>Sehingga 110% daripada harga belian hartanah, merangkumi:- <i>Up to 110% of property purchase price comprising of:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> i) 100% bagi harga belian hartanah <i>100% of property purchase price</i> ii) Sehingga 10% bagi kos-kos yang berkaitan Takaful Gadai Janji Berkurangan (MRTT), yuran guaman dan yuran penilaian <i>Up to 10% for costs related to Mortgage Reducing Term Takaful (MRTT), Legal Fee and Valuation Fee</i>
Soalan 6: <i>Question 6:</i>	Berapakah tempoh pembiayaan? <i>How long is the financing tenure?</i>
Jawapan: <i>Answer:</i>	<ul style="list-style-type: none"> i) Tempoh pembiayaan minimum: 5 tahun. <i>Minimum financing tenure: 5 years.</i> ii) Tempoh pembiayaan maksimum adalah sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 70 tahun pada tamat tempoh pembiayaan <i>The maximum financing tenure is up to 35 years, and the applicant's age must not exceed 70 years old at the end of the financing tenure</i>

Soalan 7: <i>Question 7:</i>	Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan ini? <i>What are the profit rates offered for this financing?</i>																																										
Jawapan <i>Answer :</i>	<p>a) BSN MyHome-i Idaman</p> <table border="1" data-bbox="443 286 1436 600"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i></th> <th colspan="2">Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i></th> </tr> <tr> <th>Dengan MRTT <i>With MRTT</i></th> <th>Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i></td> <td>KAS + 1.60% <i>SBR + 1.60%</i></td> <td>KAS + 1.75% <i>SBR + 1.75%</i></td> </tr> <tr> <td>RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i></td> <td>KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i></td> <td>KAS + 1.65% <i>SBR + 1.65%</i></td> </tr> </tbody> </table> <p>b) BSN MyHome-i Idaman bagi pakej CES / Outsourcing <i>BSN MyHome-i Idaman for CES / Outsourcing package</i></p> <table border="1" data-bbox="443 723 1436 992"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i></th> <th colspan="2">Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i></th> </tr> <tr> <th>Dengan MRTT <i>With MRTT</i></th> <th>Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i></td> <td>KAS + 1.55% <i>SBR + 1.55%</i></td> <td>KAS + 1.70% <i>SBR + 1.70%</i></td> </tr> <tr> <td>RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i></td> <td>KAS + 1.30% <i>SBR + 1.30%</i></td> <td>KAS + 1.45% <i>SBR + 1.45%</i></td> </tr> </tbody> </table>			Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>		Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>	RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.60% <i>SBR + 1.60%</i>	KAS + 1.75% <i>SBR + 1.75%</i>	RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i>	KAS + 1.65% <i>SBR + 1.65%</i>	Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>		Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>	RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.55% <i>SBR + 1.55%</i>	KAS + 1.70% <i>SBR + 1.70%</i>	RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.30% <i>SBR + 1.30%</i>	KAS + 1.45% <i>SBR + 1.45%</i>																		
Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>																																										
	Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>																																									
RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.60% <i>SBR + 1.60%</i>	KAS + 1.75% <i>SBR + 1.75%</i>																																									
RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.50% <i>SBR + 1.50%</i>	KAS + 1.65% <i>SBR + 1.65%</i>																																									
Amaun Pembiayaan <i>Financing Amount</i>	Kadar Untung Efektif (Setahun) <i>Effective Profit Rate (EPR) (Per Annum)</i>																																										
	Dengan MRTT <i>With MRTT</i>	Tanpa MRTT <i>Without MRTT</i>																																									
RM500,000 dan ke bawah <i>RM500,000 and below</i>	KAS + 1.55% <i>SBR + 1.55%</i>	KAS + 1.70% <i>SBR + 1.70%</i>																																									
RM500,000 ke atas <i>Above RM500,000</i>	KAS + 1.30% <i>SBR + 1.30%</i>	KAS + 1.45% <i>SBR + 1.45%</i>																																									
Soalan 8: <i>Question 8:</i>	Apakah bayaran lain yang perlu dibayar? <i>What are other payable charges?</i>																																										
Jawapan <i>Answer :</i>	<table border="1" data-bbox="443 1122 1436 2087"> <tbody> <tr> <td>a)</td> <td>Duti Setem / <i>Stamp Duties</i></td> <td colspan="2">Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i></td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i></td> <td colspan="2">Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i></td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td>Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i></td> <td colspan="2">Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i></td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td>Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i></td> <td colspan="2">Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i></td> </tr> <tr> <td>e)</td> <td>Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i></td> <td colspan="2">Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i></td> </tr> <tr> <td>f)</td> <td>Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i></td> <td colspan="2">Dikecualikan / <i>Waived</i></td> </tr> <tr> <td>g)</td> <td>Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i></td> <td colspan="2"> <table border="1" data-bbox="786 1850 1425 2087"> <thead> <tr> <th>Bil. / No.</th> <th>Perkara / Subject</th> <th>Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / Total</td> <td>RM30</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>			a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>		b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i>		c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>		d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>		e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>		f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>		g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1" data-bbox="786 1850 1425 2087"> <thead> <tr> <th>Bil. / No.</th> <th>Perkara / Subject</th> <th>Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / Total</td> <td>RM30</td> </tr> </tbody> </table>		Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	Jumlah / Total		RM30
a)	Duti Setem / <i>Stamp Duties</i>	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / <i>As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</i>																																									
b)	Fi Pengeluaran / <i>Disbursement Fee</i>	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / <i>Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</i>																																									
c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>																																									
d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>																																									
e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>																																									
f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>																																									
g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1" data-bbox="786 1850 1425 2087"> <thead> <tr> <th>Bil. / No.</th> <th>Perkara / Subject</th> <th>Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / Total</td> <td>RM30</td> </tr> </tbody> </table>		Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	Jumlah / Total		RM30																												
Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee																																									
1.	Lantikan Bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15																																									
2.	Lantikan Bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15																																									
Jumlah / Total		RM30																																									

Soalan 9: <i>Question 9:</i>	Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i Idaman? <i>How to obtain further information about BSN MyHome-i Idaman?</i>
Jawapan <i>Answer :</i>	Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut: <i>More information is available through the following channels:</i> <ul style="list-style-type: none"> i) Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 1300-88-1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN adalah dari 8:00 pagi hingga 10:00 malam. <i>Contact BSN Contact Centre at 1300-88-1900. BSN Contact Centre's operating hours are from 8:00 am to 10:00 pm.</i> ii) Layari laman web BSN www.bsn.com.my <i>Visit BSN website at www.bsn.com.my</i> iii) Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan <i>Visit the nearest BSN Branch</i>

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions