

SOALAN-SOALAN LAZIM BERKENAAN BSN MYHOME-i SJKP-MADANI
FREQUENTLY ASKED QUESTIONS (“FAQ”) ON BSN MYHOME-i SJKP-MADANI

<p>Soalan 1: Question 1:</p>	<p>Apakah BSN MyHome-i SJKP-MADANI? What is BSN MyHome-i SJKP-MADANI?</p>
<p>Jawapan: Answer:</p>	<p>BSN MyHome-i SJKP-MADANI adalah skim pembiayaan perumahan yang bertujuan untuk membantu pembeli rumah pertama yang berkelayakan bagi mendapatkan akses pembiayaan daripada Bank bagi pembelian hartanah sehingga RM300,000. <i>BSN MyHome-i SJKP-MADANI is a home financing scheme with the objective to assist eligible first time house buyers to obtain financing access from the Bank to purchase house of up to RM300,000</i></p>
<p>Soalan 2: Question 2:</p>	<p>Siapakah yang layak untuk memohon BSN MyHome-i SJKP-MADANI? Who is eligible to apply for BSN MyHome-i SJKP-MADANI?</p>
<p>Jawapan: Answer:</p>	<ul style="list-style-type: none"> i) Warganegara Malaysia. <i>Malaysian citizens.</i> ii) Berumur 18 tahun hingga 65 tahun semasa memohon dan tidak lebih dari 70 tahun pada akhir tempoh pembiayaan. <i>Aged 18 to 65 years old during application and not exceeding 70 years old at the end of the financing tenure.</i> iii) Pendapatan minimum RM1,500 sebulan. <i>Minimum monthly income of RM1,500.</i> iv) Berpendapatan tidak tetap, bekerja sendiri, pekerja ekonomi gig dan juga yang berpendapatan tetap atau mempunyai penyata gaji serta mempunyai keupayaan untuk membayar ansuran pembiayaan. <i>Non-fixed income earners, self-employed, and gig workers, as well as those with a fixed monthly income or salary slips, are eligible if they can afford the financing payment.</i> v) Tidak mempunyai kemudahan pembiayaan perumahan sedia ada dengan mana-mana institusi kewangan. <i>Does not have any existing house financing facility with any financial institution.</i> vi) Pemohonan pembiayaan bagi rumah pertama. <i>Financing application for first house.</i> vii) Bukan seorang muflis. <i>Not a bankrupt.</i>
<p>Soalan 3: Question 3:</p>	<p>Apakah jenis hartanah yang boleh dibiayai? What type of property can be financed?</p>
<p>Jawapan: Answer:</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Hartanah kediaman siap dengan <i>Certificate of Completion and Compliance (CCC)</i>. <i>Completed residential property with Certificate of Completion and Compliance (CCC).</i> b) Hartanah kediaman dalam pembinaan. <i>Under construction residential property.</i> c) Hartanah kediaman <i>sub-sale</i>. <i>Sub-sale residential property.</i> d) Hartanah kediaman lelong. <i>Auction residential property.</i>

	Nota: Hartanah di atas tanah pertanian adalah tidak dibenarkan. <i>Note: Property built on agricultural land is NOT eligible.</i>							
Soalan 4: <i>Question 4:</i>	Berapakah jumlah pembiayaan yang ditawarkan bagi skim ini? <i>What is the financing amount offered for this scheme?</i>							
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum: RM25,000 <i>Minimum: RM25,000</i> ii) Maksimum: Sehingga RM360,000 sahaja. <i>Maximum: Up to RM360,000 only</i>							
Soalan 5: <i>Question 5:</i>	Apakah margin pembiayaan di bawah skim ini? <i>What is the margin of finance under the scheme?</i>							
Jawapan: <i>Answer:</i>	Sehingga 120% daripada harga belian hartanah,merangkumi:- <i>Up to 120% of property purchase price comprising of:</i> i) 100% bagi harga belian hartanah <i>100% for property purchase price</i> ii) Sehingga 20% bagi kos-kos yang berkaitan MRTT, yuran guaman, yuran penilaian, kos pengubahsuaian, kos pembelian perabot dan kelengkapan rumah. <i>Up to 20% for costs related to MRTT, legal fee, valuation fee, renovations cost, purchase of home furniture and fitting cost.</i>							
Soalan 6: <i>Question 6:</i>	Berapakah tempoh pembiayaan untuk skim ini? <i>How long is the financing tenure for this scheme?</i>							
Jawapan: <i>Answer:</i>	i) Minimum 5 tahun. <i>Minimum 5 years.</i> ii) Maksimum sehingga 35 tahun dan pemohon berumur tidak melebihi 70 tahun pada tamat tempoh pembiayaan. <i>The maximum financing tenure is 35 years, and the applicant's age must not exceed 70 years old at the end of the financing tenure.</i>							
Soalan 7: <i>Question 7:</i>	Berapakah kadar keuntungan bagi pembiayaan ini? <i>What are the profit rates offered for this financing?</i>							
Jawapan <i>Answer :</i>	Kadar Asas Standard (KAS) + 1.60% <i>Standard Base Rate (SBR) + 1.60%</i>							
Soalan 8: <i>Question 8:</i>	Apakah bayaran lain yang perlu dibayar? <i>What are other payable charges?</i>							
Jawapan <i>Answer :</i>	<table border="1"> <tr> <td>a)</td> <td>Duti Setem / Stamp Duties</td> <td>Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)</td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td>Fi Pengeluaran / Disbursement Fee</td> <td>Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang dikenakan seperti carian kebangkrutan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.</td> </tr> </table>		a)	Duti Setem / Stamp Duties	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)	b)	Fi Pengeluaran / Disbursement Fee	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang dikenakan seperti carian kebangkrutan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.
a)	Duti Setem / Stamp Duties	Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Pindaan Semula 1989) / As per the Stamp Act 1949 (Revised 1989)						
b)	Fi Pengeluaran / Disbursement Fee	Termasuk tetapi tidak terhad kepada duti setem, yuran pendaftaran cagaran, pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti serta pendaftaran dan penarikan balik kaveat dan lain-lain caj yang dikenakan seperti carian kebangkrutan dan carian rasmi hakmilik (<i>land search</i>). / Included but not limited to stamping fees, registration of charge, lodgement and withdrawal of caveats and other related charges i.e. bankruptcy search and land search.						

Jawapan Answer :	c)	Sumbangan Takaful Gadai Janji Berkurangan (pilihan) / <i>Mortgage Reducing Term Takaful (optional)</i>	Berubah berdasarkan umur / tempoh pembiayaan / jumlah pembiayaan / <i>May vary depending on age / financing tenure / financing amount</i>											
	d)	Yuran Guaman yang Berkaitan dengan Dokumen Sekuriti / <i>Legal Fees Pertaining to Securities Documentations</i>	Semua yuran guaman dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan penyediaan dokumen sekuriti kemudahan pembiayaan / <i>All legal fees and incidental expenses in connection with the preparation of the security documents for financing facility</i>											
	e)	Yuran Penilaian Harta / <i>Valuation Fee</i>	Yuran profesional bagi menyediakan laporan rasmi hartanah (terpakai bagi hartanah yang telah siap dibina sahaja) / <i>Valuation fees for preparation of formal valuation report (applicable to completed property only)</i>											
	f)	Yuran Pemprosesan / <i>Processing Fees</i>	Dikecualikan / <i>Waived</i>											
	g)	Fi Wakalah / <i>Wakalah Fee</i>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil. / No.</th> <th>Perkara / Subject</th> <th>Fi / Fee</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i></td> <td>RM15</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Jumlah / Total</td> <td>RM30</td> </tr> </tbody> </table>	Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee	1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15	2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15	Jumlah / Total	
Bil. / No.	Perkara / Subject	Fi / Fee												
1.	Lantikan bank sebagai ejen pembeli / <i>Bank act as purchase agent</i>	RM15												
2.	Lantikan bank sebagai ejen penjual / <i>Bank act as sell agent</i>	RM15												
Jumlah / Total		RM30												

Soalan 9: Question 9:	Apakah syarat-syarat bagi pembiayaan yang melibatkan kos pengubahsuaian dan / atau kos pembelian perabot serta kelengkapan rumah?
---------------------------------	--

Jawapan Answer :	<p>i) Amaun pembiayaan untuk pengubahsuaian dan / atau pembelian perabot & kelengkapan rumah ditentukan oleh baki yang ada selepas menolak item berkanun seperti MRTT, yuran perundangan dan penilaian, dan sebarang kos lain, jika ada. Minimum amaun mestilah tidak kurang daripada RM3,000. <i>The financing amount for renovation and / or purchase of home furniture & fitting is determined by the available balance after deducting statutory items such as MRTT, legal and valuation fee, and any other costs, if any. Minimum amount must not be less than RM3,000.</i></p> <p>ii) Semua kontraktor / penjual / pengedar / pembekal yang berkaitan mestilah berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan diterima oleh pihak Bank. <i>All the respective contractors / sellers / vendors / suppliers must be registered with Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) and acceptable by the Bank.</i></p> <p>iii) Maksimum bilangan kontraktor / penjual / pengedar yang dibenarkan bagi setiap akaun pembiayaan adalah tiga (3) sahaja. <i>Maximum numbers of contractors / sellers / vendors / suppliers allow per each account is three (3) only.</i></p> <p>iv) Pelanggan perlu mengemukakan invois rasmi daripada kontraktor / penjual / pengedar / pembekal terbabit kepada pihak Bank berkenaan kos pengubahsuaian dan / atau kos pembelian perabot dan kelengkapan rumah yang diperlukan. <i>Customer needs to submit the official invoice from contractors / sellers / vendors / suppliers on the required cost for renovation and / or purchase of home furniture & fitting to the Bank.</i></p> <p>v) Pengeluaran pembiayaan hanya akan dilakukan secara terus kepada akaun milik kontraktor / penjual / pengedar / pembekal yang terlibat sahaja setelah disahkan oleh pelanggan. <i>Disbursement will be made directly to the respective contractor's / seller's / vendor's / supplier's accounts, upon confirmation by the customers.</i></p>
----------------------------	---

	<p>vi) Sekiranya terdapat amaun / baki yang belum digunakan atau dikeluarkan (tiada invoice atau sebut harga yang telah dikemukakan oleh pelanggan) selepas tarikh pengeluaran penuh hartanah, amaun / baki pembiayaan tersebut akan dibatalkan.</p> <p><i>If there is any balance / amount which yet to be utilized or withdraw (no invoice or quotation provided by the customers) after full disbursement of the property, that balance / amount will be cancelled.</i></p>
<p>Soalan 10: <i>Question 10:</i></p>	<p>Bagaimanakah cara-cara untuk mendapatkan maklumat lanjut berkenaan BSN MyHome-i SJKP-MADANI? <i>How to obtain further information about BSN MyHome-i SJKP-MADANI?</i></p>
<p>Jawapan <i>Answer :</i></p>	<p>Maklumat lanjut boleh didapati melalui saluran berikut: <i>More information is available through the following channels:</i></p> <p>i) Hubungi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN melalui talian 1300-88-1900. Waktu operasi Pusat Perhubungan Pelanggan BSN adalah dari 8 pagi hingga 10 malam. <i>Contact BSN Contact Centre at 1300-88-1900. BSN Contact Centre's operating hours are from 8am to 10pm.</i></p> <p>ii) Layari laman web BSN www.bsn.com.my <i>Visit BSN website at www.bsn.com.my</i></p> <p>iii) Kunjungi Cawangan BSN yang berdekatan <i>Visit the nearest BSN Branch</i></p>

Tertakluk pada terma dan syarat
Subject to terms and conditions